

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 6**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 6
1	Год постройки	1993
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого дома	2883 кв. м.
10	Площадь подвала	737,5 кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	262 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 14 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 128249 руб. 58 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	По договору ремонт межпанельных швов	план работ на 2021 год	выполнено	
2	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в 5 лет	выполнено	
3	Установка решеток на подвальные окна	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

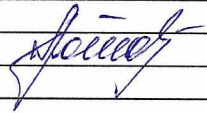
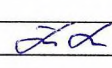
№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.09.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. М.Горького,6 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	326708
2.Всего начислено по дому в т.ч.	667265
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	634144
начислено за встроенные помещения	
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33121
3.Всего оплачено в т.ч.:	702458
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	668812
оплачено за встроенные помещения	
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	33646
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	800210
Содержание общего имущества МКД	419518
Текущий ремонт общего имущества МКД	199919
Расходы на управление многоквартирным домом	148175
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32598
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-97752
6.Долг за домом на 01.01.2022г	291515
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	-85998
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	419518
Аварийно-диспетчерское обслуживание	187567
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	133193
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1154
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	5652
содержание и очистка придомовой территории	91702
Содержание мест накопления ТКО	250
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	199919
замена и ремонт запорной арматуры	1252
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	5908
Частичный ремонт утепление чердачных перекрытий	6470
по договору ремонт межпанельных швов	60840
по договору ремонт подъездов	120888
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	3263
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	1298

Директор ООО УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист		В.А.Трусова